

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1. Tryb udzielenia zamówienia.

Przetarg nieograniczony.

2. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest: „Docieplenie budynku wraz z kolorystyką elewacji” Budynek w Opolu Lubelskim przy ulicy Lipowej 4, elewacja południowa.

Zakres robót obejmuje:

1. Cokół

- wyczcyszczenie ściany,
- wykonanie siatki z włókna szklanego na kleju,
- wykończenie cokołu tynkiem mozaikowym.

2. Elewacja

- demontaż elementów znajdujących się na elewacjach takich jak: tablice, oświetlenia kratki wentylacyjne, domofony,
- demontaż rynien i rur spustowych,
- demontaż obróbek blacharskich,
- demontaż parapetów zewnętrznych,
- demontaż instalacji odgromowej,
- zmycie elewacji,
- gruntowanie ścian gruntem głęboko penetrującym,
- ocieplenie ścian – przyklejenie płyt styropianowych EPS 70 Fasada, gr. 15 cm,
- ocieplenie ścian wiatrołapu – przyklejenie płyt styropianowych EPS 70 Fasada, gr. 15 cm,
- wykonanie ocieplenia spodów balkonów oraz loggia styropianem gr. 5 cm,
- docieplenie zaznaczonych elewacji wełną mineralną REI 120, gr. 15 cm,
- wykonanie pasów oddzielenia pożarowego (zgodnie z rysunkami) z wełny mineralnej REI 120 gr. 15 cm,
- docieplenie zaznaczonych spodów balkonów oraz loggia wełną mineralną REI 120, gr. 5 cm,

- ocieplenie murów attykowych – przyklejenie płyt styropianowych EPS 70 Fasada, gr. 15 cm lub wełna mineralna REI 12, gr. 15 cm,
- wykonanie obróbek blacharskich na krawędzi loggia, malowanie balustrad, montaż ekranu z blachy trapezowej ½ frontu balkonu,
- wykonanie tynku mineralnego- faktura „baranek” o granulacji 1,5 mm,
- dwukrotne malowanie elewacji farbami silikonowymi, kolorystyka zgodnie z projektem,

Uwaga! Ostateczny dobór kolorów do uzgodnienia z projektantem w ramach nadzoru autorskiego

- wykonanie nowych rynien z pasami nadrynnowymi i podrynnowymi,
- wykonanie nowych rur spustowych,
- wykonanie nowych koszy rynnowych,
- wykonanie nowych koszy rynnowych oraz rur spustowych wiatrołapu,
- wymiana podokienników na podokienniki z blachy ocynkowanej o grubości 0,7 mm,
- montaż peszli pod instalacje odgromową,
- docieplenie gliców okien i drzwi styropianem lub wełną mineralną REI 120 gr. 5 cm,
- docieplenie poddasza wełną mineralną wtryskiwaną, gr. 24 cm po opadnięciu,
- wykonanie obróbek blacharskich murów attykowych, skrzynek gazowych, ścian wiatrołapu,
- ponowny montaż elementów znajdujących się na elewacjach takich jak: tablice, oświetlenia, kratki wentylacyjne, domofony.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, materiałów, technologii wykonania zawiera „Projekt Budowlany”, stanowiący załącznik nr. 3 do SIWZ.

Zamawiający oczekuje oferty przygotowanej na podstawie załączonego przedmiaru robót, załącznik nr 4. Ponieważ pozostałe elewacje budynku wykonano w systemie CAPAROL, Zamawiający oczekuje ofert wykonania robót w tym systemie.

3. Termin wykonania przedmiotu zamówienia.

Rozpoczęcie robót – 01.04.2021 r., data zakończenia 30. 06.2021 r..

4. Warunki uczestnictwa.

W przetargu mogą uczestniczyć przedsiębiorcy, którzy spełniają warunki udziału w zakresie:

- kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej,
- sytuacji ekonomicznej lub finansowej .

Zamawiający nie wyznacza szczegółowych warunków w tych zakresach

5. Sposób przygotowania oferty.

Oferty w niniejszym postępowaniu składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej, w języku polskim. Oferta winna zawierać:

- wypełniony formularz ofertowy stanowiący załącznik nr. 1 do SIWZ,
- kosztorys ofertowy sporządzony na podstawie przedmiaru robot, załącznik nr. 4, z podaniem wartości robocizny i sprzętu przyjętych do kosztorysowania,
- odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z projektem budowlanym,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami udzielenia zamówienia i akceptuje je bez zastrzeżeń,
- oświadczenie, że oferent posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie, i potencjał, a także pracowników zdolnych do wykonania zadania,
- oświadczenia o sytuacji finansowej umożliwiającej wykonanie zadania,
- wykaz prac o tożsamym lub podobnym zakresie wykonanych w ciągu ostatnich 3-let,
- posiadane referencje,
- potwierdzenie wpłaty wadium,
- wykaz podwykonawców, którym oferent zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia,
- zaświadczenie z ZUS o nie zaleganiu w opłatach wydane w ciągu ostatnich 6-ciu miesięcy przed datą składania ofert,
- zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu w opłatach wydane w ciągu ostatnich 6-ciu miesięcy przed datą składania ofert,
- polisę ubezpieczenia OC na kwotę nie mniejszą niż 300.000,00zł.,
- podpisany projekt umowy, załącznik nr 2 do SIWZ.

Wiarygodność dokumentów przedkładanych w formie kopii należy poświadczyć podpisem.

6. Kryteria oceny i wyboru ofert.

Najniższa cena – 90 pkt, pozostałe proporcjonalnie.

Referencje, 1 pkt za jedną, max. 10 pkt.

Za najkorzystniejszą ofertę przyjmuję się tę, która uzyska największą ilość punktów.

7. Wadium.

Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości 3.000,00zł, na rachunek bankowy 84 1020 3235 0000 5802 0007 1860 z adnotacją „wadium”. Wadium wybranego wykonawcy zostanie zwrócone bez oprocentowania, w terminie 7 dni po podpisaniu protokołu odbioru, pozostałym uczestnikom przetargu po wyborze wykonawcy.

Oferent, którego oferta zostanie wybrana traci wadium na rzecz Zamawiającego w przypadku gdy:

- odmowi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
- zawarcie umowy stało się niemożliwe z winy oferenta.

8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto.

9. Termin związania ofertą.

Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

10. Tryb otwarcia i oceny ofert.

Komisja Przetargowa działa w oparciu o Regulamin Przetargów obowiązujący w Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Opolu Lubelskim. W części jawnej następuje otwarcie ofert, ogłoszenie nazwy oferentów oraz proponowanej ceny. W części zamkniętej Komisja dokonuje oceny ofert i wybiera najkorzystniejszą. Z prac komisji sporządza się protokół, a o wyborze informuje oferentów.

11. Kryteria dotyczące zawarcia umowy.

Zamawiający zawrze umowę z wybranym oferentem, który złoży najkorzystniejszą ofertę. W przypadku gdy oferent, którego oferta została wybrana uchyli się od podpisania umowy, zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę z pozostałych.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy.
2. Projekt umowy.
3. Projekt budowlany.
4. Przedmiar robót.